



РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-415, факс: 051/338-866,

E-mail: mps.@mps.vladars.rs

Број: 12.03.5-330-4171-2/24

Датум: 31.01.2025. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Одјељења за привреду и друштвене дјелатности Града Дервента број: 03-330-25/24 од 28.11.2024. године, за давање сагласности на приједлог одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Ђукић Гораном из Дервенте, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22 и 56/22, 132/22 и 90/23) и члана 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Граду Дервента на приједлог одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Ђукић Гораном из Дервенте.
2. На основу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Дервента и закупопримац Ђукић Горан из Дервенте, ће закључити споразум о раскидању уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Град Дервента је дужан по један примјерак закљученог споразума доставити Министарству и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог.
4. Овим рјешењем ставља се ван снаге рјешење број: 12.03.5-330-4709-10/17 од 14.12.2017. године.

Образложење

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде је дана 02.12.2024. године, заприимило захтјев Одјељења за привреду и друштвене дјелатности Града Дервента број: 03-330-25/24 од 28.11.2024. године, којим се тражи сагласност на закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Ђукић Гораном из Дервенте. У прилогу наведеног акта достављен је захтјев закупопримца за споразумни раскид уговора од дана 26.11.2024. године, копија уговора о закупу број: 02-330-33.24/2017 од 19.03.2018. године и приједлог споразума за раскид уговора.

С обзиром да је у прилогу изостављен приједлог одлуке о давању сагласности на споразумни раскид уговора и уплатница као доказ о измирењу обавеза, Министарство је о истом, актом од 11.12.2024. године обавијестило Град Дервенту, који је у прилогу акта број: 03-330-25.1/24 од 30.12.2024. године, доставио тражену документацију, након чега је захтјев узет у разматрање.

Разматрањем захтјева и достављене документације, као и документације којом располаже Министарство, утврђено је следеће:

На основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19), рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-4709-10/17 од 14.12.2017. године и Одлуке Скупштине Града Дервента о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-38/18 од 31.01.2018. године („Службени гласник Града Дервента“ број: 2/18), дана 19.03.2018. године, закључен је уговор о закупу број: 02-330-33.24/2017. Закључењем уговора о закупу број: 02-330-33.24/2017 од 19.03.2018. године, закупопримцу Ђукић Горану из Дервенте, дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Дервента укупне површине 126390 м² на период од 12 година.

Закупопримац је користио предметно земљиште и уредно измиривао обавезе у складу са уговором. Међутим, дана 26.11.2024. године, закупопримац се обратио Граду Дервента, захтјевом за споразумни раскид уговора. У поменутом захтјеву закупопримац наводи да тражи споразумни раскид због смањеног обима и нерентабилне пољопривредне производње.

Чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске може споразумно престати у било које вријеме, што је дефинисано и чланом 14. предметног уговора.

Како је увидом у евиденцију о уплатама констатовано да је закупопримац уплатом од дана 27.12.2024. године, измирио обавезе по основу плаћања годишње закупнине, утврђено је да су испуњени услови за споразумни раскид уговора са овим закупопримцем.

Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, начелник Града Дервента и закупопримац Горан Ђукић из Дервенте, ће закључити споразум о раскидању уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Града Дервента и
2. Архива.

